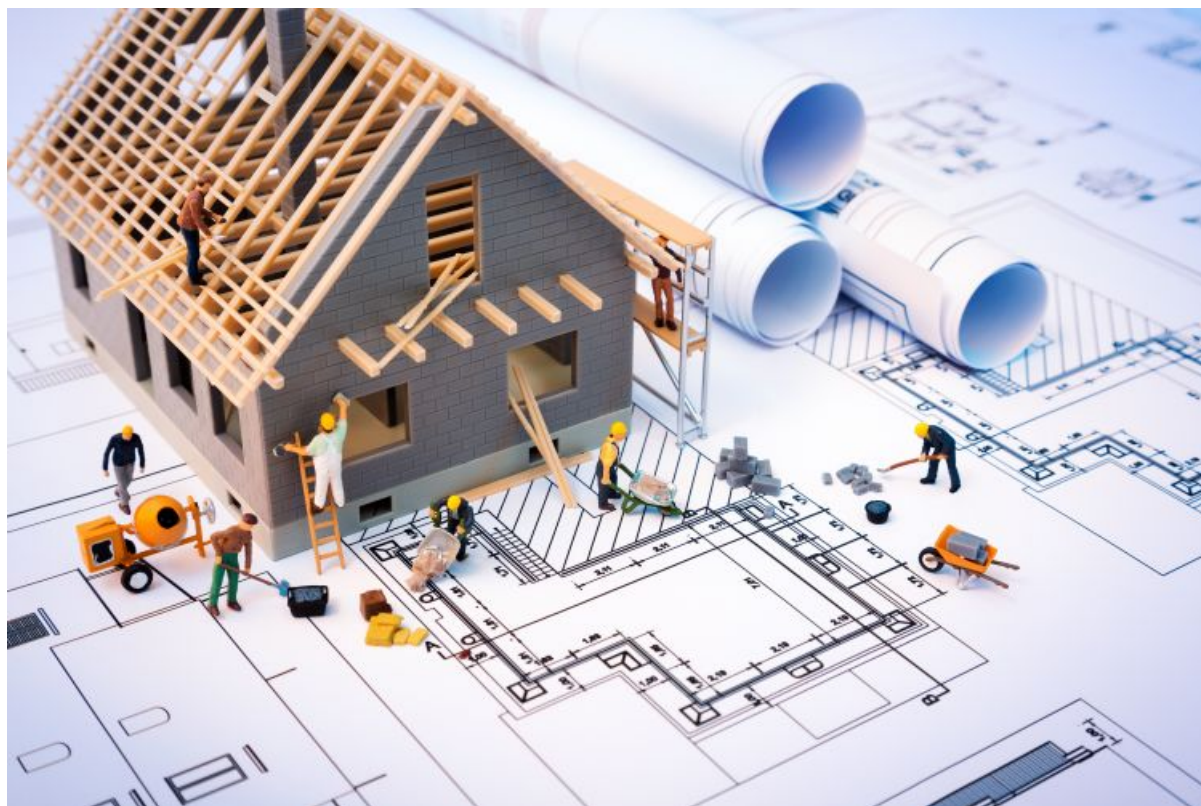


Rappel : la déclaration de travaux extérieur est une obligation !

Nous tenons à rappeler qu'il est impératif de déclarer tout projet de travaux entrepris sur votre propriété/domicile à la mairie.

Cette démarche est essentielle pour assurer la conformité des travaux avec les réglementations locales et garantir la sécurité et l'harmonie de notre environnement urbain.



Quels sont les types de travaux soumis à l'obligation de déclaration de travaux ?

Que ce soit pour des rénovations (toiture, portail ou fenêtre), des extensions, des constructions neuves ou toute autre modification de votre bien extérieur, la déclaration en mairie est une étape cruciale.

Elle permet aux autorités municipales de vérifier que les travaux respectent les normes en vigueur en matière d'urbanisme, de construction, de sécurité et d'environnement.

Ci-dessous, vous trouverez un schéma vous indiquant le type d'autorisation pour chaque travaux. Le document est disponible en téléchargement.

Quelles autorisations pour quels travaux ?

TOIT
Taxes (déflexion de toiture) : DP
Aucun, pignon
• < 5 m² : aucune formalité mais respect du PLU
• < 20 m² : DP
• > 20 m² : PC
Aménagement des combles ou tout autre aménagement en espace d'habitation
• < 5 m² : aucune formalité si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti
• < 20 m² : DP

TERRASSE NON COUVERTE DE PLAIN PIED (BÉTON OU BOIS)
Sans surélévation ni fondation profonde, quelle que soit la surface : aucune formalité
• Surélévée et/ou avec fondations profondes < 5 m² : aucune formalité
• Surélévée et/ou avec fondations profondes > 20 m² : DP
• Surélévée et/ou avec fondations profondes > 20 m² : PC

PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLE, VELUX : DP

FAÇADE, RAVALEMENT
DP : 24 gestion par décision du conseil municipal du 9 mars 2018

CREATION FENÊTRE ET CHANGEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES : DP

CABANE BOIS OU BETON
• < 5 m² : aucune formalité mais respect du PLU
• < 20 m² : DP
• > 20 m² : PC

PORTAL : DP

VERANDA, TERRASSE COUVERTE
• < 40 m² : DP
• > 40 m² : PC

GARAGE
• < 20 m² : DP
• > 20 m² : PC
Transformation de garage en habitation quelle que soit la superficie : DP

PISCINE
• < 10 m², non couverte restant moins de 3 mois : aucune formalité
• < 100 m² ouverte : DP
• < 100 m² avec couverture < 1.80 m de haut : DP
• > 100 m² et/ou de haut et/ou local technique > 20 m² : PC

MUR DE CLÔTURE, CLÔTURE
DP dérogatoire par décision du conseil municipal du 9 mars 2018

DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE :

- Pour une construction neuve : vous avez l'obligation de recourir à un architecte si la surface de plancher dépasse 150 m²
- Pour une extension supérieure à 20 m², il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant fait dépasser les 150 m²

Attention : il existe des cas particuliers où le recours à l'architecte est toujours obligatoire.

Service Communication, Janvier 2023 © Adèle Stock

Quels sont les conséquences en cas de non-respect de cette démarche ?

En omettant cette démarche, vous pourriez vous exposer à des amendes. [Voir tous les articles sur Légifrance.](#)

Quels avantages procurent la déclaration de travaux ?

La déclaration préalable vous permet de bénéficier de conseils et d'un accompagnement des services municipaux pour mener à bien vos projets. Le dossier et les documents tels que la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), le certificat de conformité vous seront demandés par le notaire lors de la vente.

Comment procéder pour faire une déclaration de travaux à la mairie ?

La démarche est simple ! Rendez-vous dans la rubrique "Services et Démarches" et cliquez sur "Démarche d'Urbanisme" ou sur le lien : <https://gnau36.operis.fr/pnroise/gnau/?ref=Carnelle#/>. Le premier lien vous dirigera vers le guichet numérique d'Urbanisme. Il vous suffira ensuite de sélectionner la demande d'autorisation adaptée à vos travaux, en cas de doute sur le type d'autorisation nécessaire le schéma ci-dessus vous aidera.

Vous pouvez aussi, envoyer un mail au service Urbanisme à urbanisme@aso95.fr

Nous vous invitons donc à faire preuve de responsabilité en déclarant systématiquement vos travaux à la mairie avant leur commencement. Cette démarche contribue à préserver la qualité de vie et le cadre de notre commune pour le bien-être de tous.